

Premiereglement duurzame renovatiemaatregelen

Artikel 1 - Definities

Bestaande woning: elk bouwwerk (wooneenheid of woongebouw) waarin mensen een vaste verblijfplaats kunnen hebben (m.a.w. ingeschreven kunnen worden) én volgens de info uit het kadaster een eerste ingebruiknamedatum hebben voor 1 januari 2006.

Artikel 2 - Doel

§1. Binnen de perken van het desbetreffende begrotingskrediet wordt de toepassing van duurzame renovatiemaatregelen bij bestaande woningen op het grondgebied van de gemeente Wommelgem financieel betoelaagd.

§2. Er kan enkel een toelage bekomen worden voor aanpassingswerken en/of installaties die na het in voege treden van dit reglement uitgevoerd of geïnstalleerd werden.

§3. Het toekennen van de toelage verloopt chronologisch in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag van het desbetreffende dienstjaar.

De gemeentelijke toelage is cumuleerbaar met andere subsidies.

Artikel 3 - Voorwaarden

§1. De werken moeten uitgevoerd worden conform de geldende wetten, reglementeringen en code van goed vakmanschap.

§2. Er komen enkel woningen binnen de gemeente Wommelgem in aanmerking, waarvan de gebouwen opgetrokken werden, conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Artikel 4 - Toelage

§1. Betoelaging per individuele woning:

- Het vervangen door een aannemer van beglazing door hoogrendementsbeglazing met een U-waarde van max. $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$: premie = $13,00 \text{ €/m}^2$ met een maximum van 500 EUR;
- Het plaatsen van dak- of zolderisolatie met een R_d -waarde van min. $4,50 \text{ m}^2\text{.K/W}$: premie = $4,00 \text{ €/m}^2$ met een maximum van 500 EUR. Hierbij telt de R_d -waarde van een bestaande isolatielaag of afwerkingslaag niet mee;
- Het plaatsen door een aannemer van vloer- of kelderisolatie met een R_d -waarde van min. $2,00 \text{ m}^2\text{.K/W}$: premie = $4,00 \text{ €/m}^2$ met een maximum van 500 EUR;
- Het plaatsen door een aannemer van buitenmuurisolatie met een R_d -waarde van min. $3,00 \text{ m}^2\text{.K/W}$: premie = $4,00 \text{ €/m}^2$ met een maximum van 500 EUR;

- Het aanbrengen door een aannemer van spouwmuurisolatie met materiaal met een maximale λ -waarde van 0,065W/m.K en een minimale breedte van 50mm: premie = 4,00 €/m² met een maximum van 500 EUR. De na-isolatie van spouwmuren die al gedeeltelijk voorzien zijn van spouwmuurisolatie, komt niet in aanmerking;
- Het plaatsen door een aannemer van binnenmuurisolatie met een Rd-waarde van min. 2m²K/W: premie = 6,00 €/m² met een maximum van 500 EUR.

§2. Andere renovatiemaatregelen dan hierboven beschreven komen niet in aanmerking voor deze gemeentelijke premie.

Artikel 5

De premie kan aangevraagd worden door:

- De eigenaar van het gebouw;
- De gebruiker of huurder van het gebouw, mits een geschreven toelating van de eigenaar.

Artikel 6

§1. De aanvraag wordt gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wommelgem.

§2. Het aanvraagdossier omvat:

- Het volledig ingevulde aanvraagformulier;
- Het eigendomsstatuut van de percelen waarop de inrichting gelegen is; Indien het gebouw gehuurd wordt, dient het schriftelijk akkoord van de eigenaar of van de sociale bouwmaatschappij bij de aanvraag gevoegd te worden;
- Een technische beschrijving van de uitgevoerde werken;
- Een kopie van de factuur van de uitgevoerde werken.

§3. De aanvraag kan tot uiterlijk zes (6) maanden na factuurdatum ingediend worden.

Artikel 7

Binnen de 6 maanden na ontvangst van de aanvraag wordt beslist over het al dan niet toekennen van de toelage. Aan de toekenning kunnen bijzondere voorwaarden verbonden worden. Bij gemotiveerde beslissing kan de toekenning van de toelage geweigerd worden. De aanvrager wordt van de beslissing omtrent de toekenning van de toelage schriftelijk in kennis gesteld.

Artikel 8

De toelage wordt pas uitbetaald na de uitvoering van de werking, mits voorlegging van alle facturen, betalingsbewijzen, attesten en certificaten. Indien blijkt dat niet aan de

voorwaarden van dit reglement voldaan werd, zal er geen toelage uitbetaald worden. Bij afkeuring is het de aanvrager evenwel toegestaan om de nodige aanpassingen uit te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen.

Artikel 9

De aanvrager geeft toelating om de uitvoering van dit reglement ter plaatse door het gemeentebestuur te laten controleren.

Artikel 10

§1. Het college van burgemeester en schepenen is gelast met de uitvoering van dit reglement.

§2. Indien uit een controle zou blijken dat de voorwaarden voor de toekenning van de toelage niet nageleefd werden of dat er foutieve verklaringen afgelegd werden, dan zal de toegekende toelage teruggevorderd worden.

§3. Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2027 en is van toepassing op alle aanvragen met facturen vanaf 1 januari 2027.

§4. Aanvragen met facturen die dateren van vóór 1 januari 2027 kunnen ingediend worden tot en met 30 juni 2027. Op deze aanvragen is het retributiereglement goedgekeurd in gemeenteraadzitting van 20 juni 2013 (GR2013.07.09) van toepassing. Na uitbetaling van de laatste premies wordt dit reglement definitief opgeheven.