Artikel 1 - Heffingstermijn en basis

Met ingang van 1 januari 2027 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie geheven op onderzoeken in het kader van woningkwaliteit.

Artikel 2 - Verplichting

Op basis van de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten geldt er een verplichting op het beschikken over een conformiteitsattesten bij het verhuren of te huur of ter beschikking stellen als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten, bij nieuwe verhuringen (bij een nieuw huurcontract) en gefaseerd op basis van de leeftijd van de woning.

Artikel 3 - Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek.

Artikel 4 - Berekeningsgrondslag en tarief

De retributie wordt vastgesteld op:

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest: € 200,00
- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning (zoals beschreven in de Vlaamse Codex Wonen): € 100,00 vermeerderd met € 50,00 per kamer, met een maximum van € 200,00
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: € 300,00
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure: € 300,00

Artikel 5 - Vrijstellingen

Van deze retributie wordt vrijgesteld de aanvraag van een conformiteitsattest voor een woning die wordt gehuurd of zal worden gehuurd door woonmaatschappij De Voorkempen in het kader van haar wettelijke opdrachten, ongeacht of de aanvraag wordt ingediend door de woonmaatschappij zelf dan wel door de eigenaar of een andere rechthebbende handelend met het oog op deze inhuring.

De aanvrager toont op verzoek van het gemeentebestuur aan dat de aanvraag kadert in een concrete inhuring door de woonmaatschappij.

Artikel 6 - Tijdstip en wijze van innen

Voor de retributie wordt een factuur opgemaakt, bij de aanvraag, die binnen een betalingstermijn van 30 dagen betaald wordt op de op de factuur vermelde bankrekening van de gemeente.

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte.

Artikel 7 - Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het retributiereglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 § 1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Dit retributiereglement treedt in werking op 1 januari 2027 en is van toepassing op aanvragen en meldingen die ingediend worden vanaf deze datum.