

Retributiereglement Vastgoedinformatie

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 met betrekking tot de vaststelling van de retributie voor vastgoedinformatie wordt met ingang van 9 januari 2024 opgeheven.

Artikel 2

Dit retributiereglement treedt in voege op 9 januari 2024 waardoor er voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 een retributie gevestigd wordt op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van een vastgoeddossier.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed.
2. Lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert.
3. Centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert.
4. Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.
5. Vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, en via VIP door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;
6. Aanvrager: de burger of de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet.

Artikel 4

De gemeente Wommelgem verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

Artikel 5

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 6

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier per kadastraal perceel	€ 105,00

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 7

Worden van de retributie vrijgesteld:

- Informatie die in uitvoering van een wet of decreet door het gemeentebestuur gratis verstrekt moet worden aan een administratieve of gerechtelijke overheid of openbare instelling.
- Gerechtsdeurwaarders als ze optreden in een strafrechtpleging in sociale of fiscale aangelegenheden.

Artikel 8

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte.

Artikel 9

De vastgoeddossiers die de gemeente Wommelgem via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 10

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.