

Retributiereglement op het gebruik van de infrastructuur in COC Brieleke

Artikel 1 - Heffingstermijn en basis

Met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie geheven op het gebruik van de infrastructuur in COC Brieleke.

Artikel 2 - Definitie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Categorieën van gebruikers:

De infrastructuur in het COC Brieleke kan door iedereen gebruikt worden.

De gebruikers worden onverdeeld in 4 categorieën van gebruikers, namelijk:

A	Diensten van Lokaal Bestuur Wommelgem
	Gemeentelijke adviesraden
	Rode Kruis Borsbeek-Wommelgem voor de bloedinzamelingen
	Wommelgemse basisscholen (1)
	Kunstenaars voor inrichting van een tentoonstelling (2)

B	Erkende Wommelgemse verenigingen en seniorenverenigingen (feitelijke verenigingen of vzw's)
	Publieke en semi-publieke instellingen

C	Niet-erkende Wommelgemse verenigingen (feitelijke verenigingen of vzw's)
	Commerciële organisaties uit Wommelgem
	Inwoners van Wommelgem
	Personeel Lokaal Bestuur Wommelgem

D	Niet-erkende verenigingen van buiten Wommelgem (feitelijke verenigingen of vzw's)
	Commerciële organisaties van buiten Wommelgem
	Niet-inwoners

(1) Beperkt tot schoolactiviteiten zoals een schoolfeest of een educatief project met en voor de leerlingen. Een activiteit om geld in te zamelen zoals een kwis of eetfestijn... vallen hier niet onder. Dit geldt enkel voor activiteiten van de Wommelgemse basisscholen, niet voor de scholen koepelgroep.

(2) De modaliteiten worden vastgesteld door de dienst vrije tijd. Hierin worden alle praktische schikkingen opgenomen, waaronder ook de periode dat de kunstwerken mogen gehangen worden. Indien de kunstenaar of het kunstgezelschap een vernissage, openingsreceptie of finissage aanbiedt, dient een huurprijs te worden betaald volgens de prijscategorie die van toepassing is.

- **Tarieven - algemeen:**

De tarieven zijn in euro en inclusief btw.

Ook inbegrepen in het tarief, zijn de kosten voor verwarming, elektriciteitskosten, afvalverwerking en schoonmaak van de vloer na afloop van de activiteit.

Niet inbegrepen in het tarief, is de eventuele bijkomende schoonmaak wanneer lokalen en materialen niet netjes achtergelaten worden. De meerkost zal integraal doorgerekend worden aan de gebruiker.

- **Tarieven - specifiek**

De tarieven, voor het gebruik van de polyvalente zaal, foyer en keuken, zijn dagtarieven,

Deze dagtarieven worden verder nog opgedeeld in week- en weekend-dagtarieven.

De wasstraat (11 m²) behoort standaard bij de keuken en kan niet afzonderlijk gebruikt worden.

Het tarief, voor het gebruik van de artiestenloge/vergaderzaal, is een uurtarief.

Deze uurtarieven worden niet verder opgedeeld in week- en weekend-uurtarieven.

De artiestenloge/vergaderzaal kan volledig of voor de helft gebruikt worden.

- Sluiting - geen gebruik

Tijdens feestdagen en de sluitingsperiode van het COC Brieleke kan de infrastructuur in het COC Brieleke niet gebruikt worden, tenzij voor activiteiten van het lokaal bestuur.

Artikel 3 - Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het gebruik van de infrastructuur in COC Brieleke.

Artikel 4 - Berekeningsgrondslag en tarief

Het bedrag van de retributie wordt als volgt bepaald:

- Tarieven:

Weektarieven (maandag tot en met donderdag): prijs per dag	A	B	C	D
Polyvalente zaal	0	160	230	900
Optie 1 met repetitie- of voorbereidingstarief (opbouw / afbouw)	0	65	95	370
Optie 2 met technicus tijdens repetitie of voorstelling (min 1 uur) (1)	0	50 (pe r uur)	50 (pe r uur)	50 (pe r uur)
Foyer	0	75	125	500
Optie 1 met repetitie of voorbereidingstarief (opbouw /afbouw)	0	40	65	250
Keuken (incl. wasstraat, bestek en borden 125 pers.)	0	30	45	185

Weekendtarieven (vrijdag tot en met zondag): prijs per dag	A	B	C	D
Polyvalente zaal	0	310	450	900

Optie 1 met repetitie- of voorbereidingstarief (opbouw / afbouw)	0	125	190	370
Optie 2 met technicus tijdens repetitie of voorstelling (min. 1 uur) (1)	0	50 (per uur)	50 (per uur)	50 (per uur)
Foyer	0	150	250	500
Optie 1 met repetitie- of voorbereidingstarief (opbouw /afbouw)	0	80	130	250
Keuken (incl. wasstraat)	0	60	90	185

Week- en weekenddagen: prijs per uur	A	B	C	D
Artiestenloge (of vergaderzaal) volledig (2)	0	4	7	15
Artiestenloge (of vergaderzaal) helft (2)	0	3	5	10

Opmerkingen bij de tabel:

(1) Wanneer bij optie 2, na overleg met de theatertechnicus, blijkt dat meer technische ondersteuning noodzakelijk is voor het goede verloop van de activiteit, betaalt de gebruiker hiervoor supplementair 40 euro per begonnen uur en per persoon, inclusief btw.

(2) Bij reservaties van de polyvalente zaal, moet een combinatie met de artiestenloge steeds mogelijk blijven. Structurele verhuur van de loge (dagelijks of wekelijks voor een bepaalde periode) wordt slechts toegestaan voor zover het de beschikbaarheid van de polyvalente zaal niet in het gedrang brengt. Dergelijke aanvragen voor gebruik kunnen enkel per kwartaal en ten vroegste 3 maanden voor aanvangsdatum van de gebruiksperiode, vastgelegd worden.

(3) Als de lokalen en materialen niet netjes achtergelaten worden en er bijkomende schoonmaak nodig is, zal de kost voor de bijkomende schoonmaak integraal doorgerekend worden aan de gebruiker.

- Annuleringsvergoeding:

Bij annulatie door de aanvrager, wordt het bedrag van de retributie als volgt bepaald:

Tijdstip van annulering	Annuleringsvergoeding
Minder dan 2 weken vooraf	100 %
Tussen 2 en 3 weken vooraf	75 %
Tussen 3 en 4 weken vooraf	50 %
Meer dan 4 weken vooraf	0 %

- **Schadevergoeding:**

De aanvrager/gebruiker is steeds verantwoordelijk voor alle schade die aan de infrastructuur, de inhoud of het sanitair in COC Brieleke, zou toegebracht worden uit hoofde van de terbeschikkingstelling ervan, zowel aan de binnenzijde alsook de buitenzijde.

Bij beschadiging, wordt de effectieve schade verrekend aan de aanvrager/gebruiker.

De schade wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Herstellingskosten voortkomend uit het veelvuldig gebruik en slijtage van de infrastructuur in COC Brieleke zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 5 - Waarborgen

Er worden geen waarborgsommen gevraagd.

Artikel 6 - Vrijstellingen

Er wordt vrijstelling van retributie verleend aan:

- gebruikers van categorie A.

Er wordt vrijstelling van de annuleringsvergoeding verleend aan:

- aanvragers die meer dan 4 weken vooraf annuleren.
- aanvragers die door overmacht van het lokaal bestuur, geen gebruik kunnen maken van de aangevraagde ruimte(n) ondanks eerdere bevestiging van de aanvraag.

Artikel 7 - Andere modaliteiten en voorwaarden

De modaliteiten en voorwaarden zijn opgenomen in het gebruiksreglement van het COC Brieleke.

Artikel 8 - Tijdstip en wijze van innen

Voor de retributie wordt een factuur opgemaakt na bevestiging van de aanvraag.

Deze moet betaald worden voor het verstrijken van de betalingstermijn van 30 dagen, of voordat de infrastructuur in gebruik kan genomen worden.

De retributie voor schadevergoedingen wordt gefactureerd nadat de schade werd vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

De betalingstermijn hiervoor bedraagt ook 30 dagen.

Bij niet betaling van de retributie(s) worden reeds ingediende al dan niet bevestigde aanvragen voor het gebruik van de infrastructuur geannuleerd en worden toekomstige aanvragen ontzegd.

Artikel 177 van het decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte.

Artikel 9 - Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het retributiereglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 § 1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Dit retributiereglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 10 - Overgangsbepaling

Dit retributiereglement is van toepassing op alle aanvragen, die in het lokaal bestuur toekomen, vanaf 1 januari 2026.

Voor de aanvragen ingediend én bevestigd door het lokaal bestuur van vóór 01 januari 2026, is het retributiereglement dat eindigt op 31 december 2025 van toepassing.