

Belastingreglement op bedrijfsruimten

Artikel 1 - Opheffing

Het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2025, met betrekking tot de belasting op bedrijfsruimten, wordt met ingang van 1 januari 2026, opgeheven.

Artikel 2 - Heffingstermijn en belastbaar feit

Dit belastingreglement treedt in voege vanaf 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2028. Hiermee wordt een belasting geheven op de economische activiteiten of bedrijfsruimten.

Artikel 3 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:
Economische activiteit:

- het exploiteren van een handels-, nijverheids-, landbouw- of tuinbedrijf
- het uitoefenen van een vrij beroep of zelfstandige activiteit
- het uitoefenen van een andere economische activiteit

Artikel 4 - Belastbaar tijdstip

De belasting is verschuldigd voor economische activiteiten of bedrijfsruimten, die zich op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Wommelgem bevinden.

Artikel 5 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de belastingplichtigen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Artikel 6 - Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting is afzonderlijk verschuldigd per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de totale gebouwde en ongebouwde oppervlakte waarop de vestiging zich bevindt.

Alle oppervlakten van het goed waarop de vestiging zich bevindt, die door de belastingplichtige worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, zijn belastbaar.

Oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Om belastbaar te zijn, volstaat het dat oppervlakte eventueel (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze oppervlakte niet effectief gebruikt (bv. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel gebruik...).

Onder "gebruik" moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van het gebruik als (toegangs) weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, onderbenutte grond... (niet-limitatieve opsomming).

Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben dan wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem / haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

De gebouwde en ongebouwde gedeelten van het goed die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, worden in hoofde van iedere belastingplichtige belast pro rata van de exclusief gebruikte of tot gebruik voorbehouden gebouwde en ongebouwde oppervlakten.

Als gebouwde oppervlakte van de vestiging wordt in voorkomend geval de som of het geheel van de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakten van alle bovengrondse en ondergrondse bouwlagen in aanmerking genomen.

Ook de oppervlakten van kelders, zolders en daken die worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, worden als belastbare gebouwde oppervlakte meegerekend.

Een belastingplichtige wordt geacht over minstens één belastbare vestiging te beschikken.

Een maatschappelijke zetel wordt steeds beschouwd als een vestiging.

De oppervlakte die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen gebruikt wordt of ter beschikking is, wordt in hoofde van iedere belastingplichtige belast pro rata van de door hem / haar exclusief gebruikte of ter beschikking zijnde gebouwen en ongebouwde oppervlakten.

Indien op hetzelfde goed zowel de woning van een gezin als de vestiging van een zelfstandige of een vennootschap is gelegen, worden de gebouwde en / of ongebouwde gedeelten van het goed waarvan kan worden aangetoond en ondubbelzinnig vaststaat dat ze door hun aard uitsluitend een functie inzake privé-gebruik vervullen voor het gezin, voor de vaststelling van de belasting niet gerekend tot de belastbare oppervlakte die in aanmerking te nemen is voor de zelfstandige of de vennootschap.

Het bedrag van de belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

A. voor alle belastingplichtigen (uitgezonderd de agrarische bedrijven) met een totale belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte:

voor de eerste 500 m ²	wordt een vrijstelling verleend
van 501 m ² tot 1000 m ²	375,00 euro
groter dan 1.000 m ²	375,00 euro, vermeerderd met 0,25 euro per m ² belastbare oppervlakte

Een gedeelte van een m² wordt als een volledige m² aangerekend.

B. voor landbouwbedrijven:

a) uitsluitend in open lucht:

landbouwoppervlakte tot en met 20 ha:	125,00 euro
landbouwoppervlakte groter dan 20 ha	125,00 euro, vermeerderd met 40,00 euro per bijkomende ha, groter dan 20 ha

b) uitsluitend onder glas (in serres):

landbouwoppervlakte tot en met 10.000 m ²	125,00 euro
landbouwoppervlakte groter dan 10.000 m ²	125,00 euro, vermeerderd met 0,04 per bijkomende m ² , groter dan 10.000 m ²

c) gemengde landbouwbedrijven (zowel in open lucht als onder glas)

landbouwoppervlakte tot en met 20 ha in open lucht en/of landbouwoppervlakte tot en met 10.000 m ² onder glas:	125,00 euro
---	-------------

landbouwooppervlakte groter dan 20 ha in open lucht en/of landbouwooppervlakte groter dan 10.000 m ² onder glas:	125,00 euro, vermeerderd met 40,00 euro per bijkomende ha, groter dan 20 ha in open lucht en/of vermeerderd met 0,04 euro per bijkomende m ² , groter dan 10.000 m ² onder glas.
---	--

Voor landbouwooppervlakten in open lucht wordt een fractie van één hectare als een volledig ha aangerekend.

De belasting is ondeelbaar en verschuldigd voor het ganse kalenderjaar.

Er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan als de in de loop van het jaar de economische activiteiten vermindert of eindigt, of de belastbare oppervlakte vermindert.

Indien op 1 januari van het aanslagjaar alle economische activiteiten of bedrijvigheden opgesomd in artikel 2 met inbegrip van vereffening verrichtingen definitief zijn stopgezet, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren.

Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van de vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Artikel 7 - Vrijstellingen

De belasting is niet van toepassing op:

- de openbare besturen, instellingen en diensten
- de rechtspersonen bedoeld in artikel 180, 181 en 182 van het WIB 1992

Artikel 8 - Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt per vestiging van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd, uiterlijk op 1 september van het aanslagjaar.

De belastingplichtige, die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

De aangifte kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: belastingen@wommelgem.be
- post: College van burgemeester en schepenen, Kaakstraat 2 – 2160 Wommelgem
- elektronische weg, andere dan e-mail, zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld

Als aangiftedatum geldt de postdatum of de ontvangstdatum van de e-mail. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen bij het gemeentebestuur.

Artikel 9 - Controle en onderzoek

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften.

De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met al de middelen waarover zij beschikt.

Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

Artikel 10 - Administratieve boete

Een administratieve boete van 300,00 euro wordt opgelegd in geval van:

- de weigering om mee te werken aan een controleonderzoek binnen het kader van het belastingreglement
- de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen

Deze boete kan enkel opgelegd worden aan de belastingplichtige(n).

De administratieve geldboete wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11 - Meldingsplicht

Elke belastingplichtige die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt
- de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet
- de economische activiteiten overdraagt
- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit ;

dient dit te melden aan de administratie uiterlijk binnen een termijn van één maand na het starten, stopzetten, overdragen of wijzigen van de economische activiteit.

In desbetreffend geval moet hij tevens de gegevens van de overnemer (ondernemingsnummer, benaming en adresgegevens) meedelen aan de gemeente.

Ook als de naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente wijzigt of als er voor een bepaalde vestiging de belastbare oppervlakte wijzigt, dient de belastingplichtige dit te melden aan de administratie uiterlijk binnen een termijn van één maand nadat de wijziging werd doorgevoerd.

Daarenboven dient de belastingplichtige de nodige bewijsstukken bij de melding te voegen als:

- de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet
- één of meerdere vestigingen worden gesloten
- de belastbare oppervlakte wijzigt

De melding kan worden ingediend via één van de volgende kanalen:

- e-mail: belastingen@wommelgem.be
- post: College van burgemeester en schepenen, Kaakstraat 2 – 2160 Wommelgem
- elektronische weg, andere dan e-mail, zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld.

Artikel 12 - Procedure van ambtshalve vaststelling en bijhorende belastingverhoging

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vastgestelde belasting wordt verhoogd met:

- 10% bij een eerste overtreding
- 25%, 50% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde opeenvolgende overtreding
- 200% vanaf een vijfde opeenvolgende overtreding

Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 13 - Wijze van innen

De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 14 - Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 15 - Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift, samen met alle dienstige stukken, kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: belastingen@wommelgem.be
- post: College van burgemeester en schepenen, Kaakstraat 2 – 2160 Wommelgem
- elektronische weg, andere dan e-mail, zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld.

Artikel 16 - Bekendmaking en inwerkingtreding

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 § 1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.