Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 17 september 2026 met betrekking tot het reglement voor de waarborg bij bouwwerken wordt, met ingang van 1 januari 2027, opgeheven en vervangen door onderstaand reglement.

Artikel 2

De volgende waarborgen worden opgelegd bij het uitvoeren van vergunningsplichtige bouwwerken op privé terrein:

- Voor uit te voeren vergunningsplichtige handelingen aan of bij een eengezinswoning: € 100,00 per lopende meter perceelbreedte op de rooilijn voor de eerste 50m.
- Voor overige uit te voeren vergunningsplichtige handelingen, met uitzondering van functiewijzigingen en het wijzigen van het aantal woonentiteiten: € 150,00 per lopende meter perceelbreedte op de rooilijn voor de eerste 50m, en een bijkomend bedrag van € 40,00 per lopende meter perceelbreedte op de rooilijn vanaf de 51ste meter.

Artikel 3

De waarborg zal terugbetaald worden na het melden van het einde van de bouwwerken en nadat ter plaatse werd vastgesteld dat er geen schade is aan het voetpad en/of de rijweg en nadat eventuele herstellingen zijn uitgevoerd door de aannemer aangesteld door ons bestuur.

Artikel 4

Indien de kost van de eventuele herstellingen hoger is dan de initieel betaalde waarborg, behoudt het bestuur zich de mogelijkheid om het verschil bijkomend te factureren.

Artikel 5

Het reglement voor de waarborg bij bouwwerken treedt in werking vanaf 1 januari 2027.